

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THADS HUYỆN
ĐẮK GONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.../TB-THADS

Đắk Glong, ngày 06 tháng 1 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong; Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày ngày 19/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 07104/2024/CT-VATC, ngày 20 tháng 7 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu(VATC);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 475/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chi cục THADS huyện Đắk Glong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 213/2024/TBĐGDK ngày 31/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam Chi nhánh tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Lô thứ nhất: 01 lô đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 09, diện tích thực tế là 8.010,4 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 8.120 m²) tọa lạc tại: thôn 3A (bon R'bút), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 065876 do UBND huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/01/2003, đính chính sang tên ông Trần Ngọc Thắng, bà Trương Thị Ánh Hồng ngày 06/7/2012 có tứ cận:

- Phía Bắc giáp đất ông Hoa, bà Vy dài 142,89 m



- Phía Nam giáp đường đất dài 141 m
- Phía Đông giáp đất ông Vũ dài 58,59 m
- Phía tây giáp hành lang điện cao thế dài 64,75 m

Tài sản trên đất do ông Đặng Văn Cường bà Lê Thị Tài gây dựng gồm:

+ Nhà ở: Nhà xây bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramix, trần thạch cao, mái lợp tôn giả ngói diện tích xây dựng 11mx8m; Mái hiên trụ bê tông cốt thép mái lợp tôn giả ngói diện tích 3,2mx5m; chái nhà để xe khung sắt tường xây lũng mái lợp tôn nền xi măng diện tích 3,3mx9,2m; nhà kho phía sau nhà để xe xây bằng gạch ống, mái lợp tôn nền xi măng diện tích 3,3mx4,6m; Trái nhà nằm bên phải khung sắt, mái lợp tôn, tường xây lũng, diện tích 3,2mx14,3m; nhà vệ sinh nằm trong chái nhà xây bằng gạch ống có sơn nước, diện tích 1,7mx2,1m; Nhà bếp xây bằng gạch ống sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch Ceramix, diện tích 8mx2,9m, nhà vệ sinh cạnh nhà bếp xây bằng gạch ống trần nhựa diện tích 2,4mx2m; bể nước xây bằng gạch ống tường 20cm, nền bê tông, thể tích 2mx2,8mx2,2m; chuồng gà khung gỗ sê, mái lợp tôn, vách thung ván, nền xi măng, diện tích 6,5mx5,3m; chân bồn nước bằng sắt rộng 2m cao 6m; Chân trụ lưới B40 xây bằng gạch ống móng 10 cm, cao 60cm, dài 60 m.

+ Cây trồng trên đất trồng năm 2014: Tiêu 700 cây, cà phê có 530 cây, Mắc ca 09 cây, Vải 09 cây, Sầu riêng 07 cây, Bơ 03 cây, Mít 03 cây, Nhãn 01 cây, Mãng cầu 02 cây, Mãng cụt 02 cây, Bưởi 05 cây, Chanh hạt 03 cây, Ôi 01 cây, Vôi 01 cây, Na 01 cây, Chuối 02 bụi.

- Lô thứ hai: thửa đất số 42, tờ bản đồ 05, diện tích thực tế là 3.514,7 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 3.520 m²) tọa lạc tại: thôn 3A (bon R'bút), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 544317 do UBND huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/1997, đính chính sang tên ông Trần Ngọc Thắng, bà Trương Thị Ánh Hồng ngày 29/6/2012 có tứ cận:

- Phía Bắc giáp đất ông ông Kiên
- Phía Nam giáp đất ông Kiên
- Phía Đông giáp đất ông Kiên
- Phía tây giáp đường đất

Tài sản trên đất do ông Kiên trồng gồm có: Bơ 116 cây trồng năm 2016, Sầu riêng 65 cây trồng năm 2021.

- Lô thứ ba: thửa đất số 41, tờ bản đồ 05, diện tích thực tế là 10.631,6 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 10.670 m²) tọa lạc tại: thôn 3A (bon R'bút), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 521244 do UBND huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/1997, đính chính sang tên ông Trần Ngọc Thắng, bà Trương Thị Ánh Hồng ngày 29/6/2012 có tứ cận:

- Phía Bắc giáp đất ông ông Kiên
- Phía Nam giáp đất ông Kiên
- Phía Đông giáp đất ông Kiên
- Phía tây giáp đất ông Tuấn

Tài sản trên đất do ông Kiên sử dụng và gây dựng gồm có:

+ Nhà ở: Xây 02 tầng, trụ bê tông cốt thép, sân bê tông, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, diện tích 13mx6m; nhà vệ sinh xây bằng gạch ống, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, diện tích 5mx3m; 01 giếng khoan phi 140, sâu 60m

+ Cây trồng trên đất: Bơ 420 cây trồng năm 2016, Sầu riêng 218 cây trồng năm 2021. Tiêu 100 cây trồng năm 2022, Xoài 03 cây trồng năm 2016, Vải 01 cây trồng năm 2016, Mận 01 cây trồng năm 2016, Mít 07 cây trồng năm 2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 03/02/2025 đến ngày 04/02/2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 02/01/2025 đến ngày 04/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 09, diện tích thực tế là 8.010,4 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 8.120 m²) tọa lạc tại: thôn 3A (bon R'bút), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 065876 do UBND huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/01/2003, đính chính sang tên ông Trần Ngọc Thắng, bà Trương Thị Ánh Hồng ngày 06/7/2012

Tổng cộng đất và tài sản trên đất sau khi giảm giá là: 1.494.684.000 đồng (một tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng) cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 342.199.000 đồng

+ Giá trị công trình trên đất của ông Đặng Văn Cương, bà Lê Thị tài: 678.009.000 đồng.

+ Giá trị cây trồng trên đất của ông Đặng Văn Cương, bà Lê Thị Tài: 474.476.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ 05, diện tích thực tế là 3.514,7 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 3.520 m²) tọa lạc tại: thôn 3A (bon R'bút), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 544317 do UBND huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/1997, đính chính sang tên ông Trần Ngọc Thắng, bà Trương Thị Ánh Hồng ngày 29/6/2012.

Tổng cộng đất và tài sản trên đất sau khi giảm giá là: 512.140.000 đồng (Năm trăm mười hai triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng) cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 150.145.000 đồng

+ Giá trị cây trồng trên đất của ông Đặng Xuân Kiên, bà Đoàn Thị Phượng: 361.995.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất thửa đất số 41, tờ bản đồ 05, diện tích thực tế là 10.631,6 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 10.670 m²) tọa lạc tại: thôn 3A (bon R'bút), xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 521244 do UBND huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/1997, đính chính sang tên ông Trần Ngọc Thắng, bà Trương Thị Ánh Hồng ngày 29/6/2012.

Tổng cộng đất và tài sản trên đất sau khi giảm giá là: 1.671.400.000 đồng (một tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu bốn trăm ngàn đồng) cụ thể:



+ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 406.754.000 đồng
+ Giá trị công trình trên đất của ông Đặng Xuân Kiên, bà Đoàn Thị Phượng: 270.148.000 đồng.

+ Giá trị cây trồng trên đất của ông Đặng Xuân Kiên, bà Đoàn Thị Phượng: 994.498.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1 là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng), Tài sản 2 là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng), Tài sản 3 là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: mười lăm phần trăm 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể:

Tài sản một là: 224.202.600 đồng (hai trăm hai mươi bốn triệu hai trăm linh hai ngàn sáu trăm đồng).

Tài sản hai là: 76.821.000 đồng (bảy mươi sáu triệu tám trăm hai mươi một ngàn đồng).

Tài sản ba là: 250.710.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu bảy trăm mười ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 02/01/2025 đến ngày 04/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 04/02/2025 đến ngày 06/02/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông,

Địa chỉ: 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại 0353.624.848 – 0906.379.292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Glong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

